**OGŁOSZENIE
Nr RR.3.2021 z dnia 17 wrzesień 2021r.
Wójt Gminy Sułów**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**położonej w obrębie geodezyjnym Sąsiadka gm. Sułów**

**działka oznaczona w ewidencji gruntów nr: 893 o pow. 0,05 ha**

**I Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu**

**1.**Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi KW **ZA1Z/00031329/4**

Cena wywoławcza: **1 100,00 zł

2.**Nieruchomość oznaczona **działka nr 893 - obręb geodezyjny Sąsiadka.** Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – działka **893** leży na terenach rolnych bez prawa zabudowy.

**3.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **110,00 zł** (słownie: sto dziesięć złotych ) na konto **Gminy Sułów 75 9632 0006 2003 2900 0345 0003** w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie w terminie do **dnia 17 października 2021 r.**W przypadku uregulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sułów w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

**a)** wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**b)**w przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4.**Minimalne postąpienie **11,00 zł** (jedenaście złotych 00/100).

**5.**Przetarg odbędzie się dnia **21 października 2021r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy w Sułowie w pokoju **nr 11.**

 **II Uzasadnienie formy przetargu**Działka nr 893 obręb Sąsiadka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020 poz.1655 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą i jej nabywcą może być wyłącznie **rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej, co oznacza że warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób.

 **III Warunkiem przystąpienia jest:**

**1.** Spełnienie warunków określonych w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 poz.1655 z późn. zm.) oraz złożenie na piśmie do 18 października 2021r. do godz.15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy Sułów zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem **„ Przetarg ograniczony na działkę nr 893 obręb Sąsiadka ”** wraz z dokumentacjąpotwierdzającą spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o której mowa w art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj.:

-Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu **(zał. nr 1)**
-Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego **(zał. nr 2)**
-Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w swoistym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidulnego **(zał. nr 3)**
-Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkiem przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz o klauzuli następującej treści:
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” i RODO **(zał. nr 4)**
-Dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze (art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art7. ust. 9 powyższej ustawy)
-Potwierdzenie wpłaty wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sułów dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż ww. nieruchomości oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Sułów informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/ nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Liczba osób zaliczona do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sułów nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć ,chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Osoby zakwalifikowane do przetargu uczestniczą osobiście lub reprezentowane są przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu okazują **dowody osobiste**.

 **IV Informacje dodatkowe**

**1**.Termion do złożenia wniosku przez osoby, które posiadają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 14 września 2021r.

**2.** Gminie Sułów nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki 893 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Sułów wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

**3.**Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**4.**Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1655 z póź. zm.).

**5**. Gmina Sułów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych i ważnych powodów.

**6.** Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów, w siedzibie tutejszego Urzędu oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. w zakładce Aktualności na stronie www.sulow.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sułów w pokoju nr 14 lub pod nr tel. 84 6826 843.